COMUNE di SAN VITO

MARE ADRIATICO

COMUNE di TREGLIO

COMUNE di LANCIANO

COMUNE di FOSSACESIA

PARCO della COSTA TEATINA >>>

ACCESSIBILITA' al/dal TERRITORIO
Strada Statale **16**
direzione
PESCARA

ACCESSIBILITA' al/dal TERRITORIO
attracco da diporto

ACCESSIBILITA' al/dal TERRITORIO
EX strada statale **16**
direzione
San Vito

ACCESSIBILITA' al/dal TERRITORIO
uscita AUTOSTRADALE **A14**
direzione
Treglio - San Vito - Lanciano
Foggia A 14

ZONA INDUSTRIALE
Santa Calcagna

ROCCA SAN GIOVANNI - TREGLIO - LANCIANO

ACCESSIBILITA' al/dal TERRITORIO
PUNTO DI ACCOGLIENZA E SMISTAMENTO VERSO IL TERRITORIO *Zona Foce*

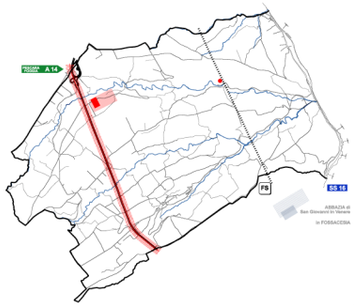
SS 16

FS

ACCESSIBILITA' al/dal TERRITORIO
Strada Statale **16**
direzione
FOGGIA - BARI

ACCESSIBILITA' al/dal TERRITORIO
EX strada statale **16**
direzione
Fossacesia - *San Giovanni in Venere*

ACCESSIBILITA' al/dal TERRITORIO
direzione
Santa Maria Imbaro - Lanciano



Lo sviluppo agricolo del territorio di Rocca San Giovanni è dovuto principalmente alla presenza storica del **monastero benedettino di San Giovanni in Venere**, che ha determinato lo sviluppo agricolo del feudo e marcando la sua posizione strategica di "Porta al territorio", grazie alla vicinanza al mare.
Il territorio del comune di Rocca San Giovanni era considerato il **"granaio" dell'abbazia benedettina di San Giovanni in Venere** (inteso come il territorio di produzione).
Questo ha sviluppato un'economia agricola spiccata rispetto ai territori limitrofi di influenza dell'abbazia.
Il sistema dei resti dei mulini ad acqua divengono elementi essenziali per il recupero architettonico e la rimessa in valore di emergenze storiche nel territorio, divenendo i punti di arrivo e collegamento del sistema di mobilità di 1° livello (sistema ciclo-pedonale struttura del progetto del nuovo Piano Regolatore).

Questa specializzazione delle colture ha determinato un **addensamento delle abitazioni agricole nelle contrade**, con aspetti negativi di sprawl sul territorio.
Non tutte le contrade hanno avuto uno sviluppo nucleare, ma maggiormente l'**espansione** si è **determinata** in modo **lineare lungo la viabilità di penetrazione** interna in testata nei falsi crinali dei pianori del territorio di Rocca San Giovanni.

I sistemi insediativi e le relative "unità di servizio", si configurano come un fattore centrale della pianificazione urbanistica.
All'interno del territorio di Rocca San Giovanni vengono riconosciuti dei sistemi insediativi lineari consolidati che divengono occasione per l'individuazione delle UNITA' URBANISTICHE.

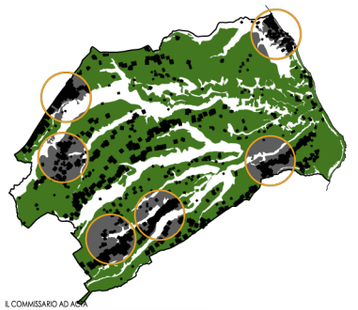
L'**UNITA' URBANISTICA** ha un'estensione: *AREA DI INFLUENZA* di circa 3.140 mq, determinata da un *RAGGIO D'AZIONE* di **500 m** (*distanza media di percorribilità pedonale entro la quale, in una corretta organizzazione urbanistica, ogni utente dovrebbe poter raggiungere dalla propria abitazione o dal luogo di lavoro la relativa UNITA' di SERVIZIO*).

All'interno del BACINO d'UTENZA definito dall'UNITA' URBANISTICA si ricercano, evidenziano e potenziano le ***UNITA' di SERVIZIO*** o le cosiddette **UNITA' di VICINATO**.

Il dispositivo spaziale dell'UNITA' di VICINATO (o di SERVIZIO) si articola come organismo urbano ciascuno dei quali dotato di servizi, luoghi di incontro e socializzazione (piazze, bar…), aree per la sosta, il tempo libero, zone per lo svago, nonché negozi di prima necessità, eventuali scuole ed altri servizi elementari.
Le UNITA' di VICINATO sono pensate in modo che i gruppi di popolazione che non possono o non si vogliono far muovere troppo lontano (come casalinghe, bambini, disabili, anziani…) possano raggiungere comodamente a piedi, dalle abitazioni i servizi di cui fanno uso quotidiano.
L'UNITA' di VICINATO diviene il fulcro di ogni UNITA' URBANISTICA, la cui estensione risulta determinata dalla distanza massima che si ammette possano percorrere questi gruppi di abitanti nei loro spostamenti quotidiani.

UNITA' URBANISTICA

UNITA' di VICINATO



IL COMMISSARIO AD ACTA

IL R. U. P.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Comune di ROCCA SAN GIOVANNI
Provincia di Chieti

PIANO REGOLATORE ESECUTIVO

ADOZIONE COMMISSARIO AD ACTA	Delibero n°01 del 19.01.2010
DEPOSITO SEGRETERIA COMUNALE	Dal 17.02.2010
PUBBLICAZIONE B.U.R.A.	Bollettino n°10 del 17.02.2010
CONTRODEDUZIONI COMMISSARIO AD ACTA	Delibero n°02 del 14.04.2010
CONFERENZA DE SERVIZI	Data del 28.09.2010
APPROVAZIONE DEFINITIVA COMMISSARIO AD ACTA	Delibero n°57 del 17.02.2011

ELABORATO **08**

SISTEMA INFRASTRUTTURALE-INSEDIATIVO 1/a

DATA : 14.02.2011
AGGIORN. : 14.02.2011
SCALA : 1:10.000
DIMENS. : 945x594
N°FOGLI : 01

COLLABORATORE
dott. arch. Alberto ULISSE

PROGETTISTA
dott. ing. Italo BONA

2612 Ud1 XX Ur XXX PLA 9 08 0211 ou 3 A1/.pdf

Questo elaborato è di proprietà dello STUDIOBONA ed è protetto a termini di legge

STUDIO BONA
Via Pertognoni n°8 - Lanciano (CH) - Italia - tel. 0872 49674 - fax. 0872 43642 - P.IVA: 01422240699 - E-mail: mail@studiobona.it

SISTEMA DI QUALITA' UNI EN ISO 9001-2008
Certificato n. 3651.01
ICIM CISQ CERTIQUALITY